

**Maison de 95 M<sup>2</sup>**



**DESCRIPTION**

Cette charmante maison de village de 95 M<sup>2</sup> situé sur la commune de Pontchy offre 3 chambres dont une avec une suite parental composée d'une salle de bain avec wc, 1 salle d'eau avec double vasques et wc, salon, salle à manger, cuisine aménagée/équipée et fermé, wc et buanderie. Situé à 5 min de l'autoroute et à 3 min du centre de Bonneville, gare et commerces, école primaire et balade à proximité.

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 3

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 95m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

**VOTRE AGENCE**

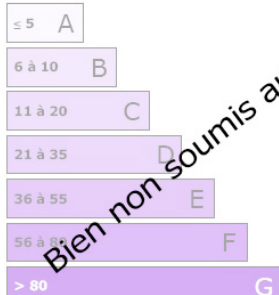
**MARCELLAZ**

133 bis route d'Arpigny 74250 MARCELLAZ

Tél : 06.59.14.42.36

Site : [transaxia-marcellaz.fr](http://transaxia-marcellaz.fr)

Faible émission de GES



Logement

Logement économe



Logement

Logement énergivore

Forte émission de GES